

COMUNE DI CARCOFORO
Del. G.C. n. 6 del 22/03/2007

OGGETTO: Atto di indirizzo in merito alla definizione dei criteri di scelta del locatario dell'immobile sito presso gli impianti sportivi in località Fornace e contestuale definizione clausole contrattuali. Nomina commissione giudicatrice.

Il **Sindaco Presidente** propone il seguente atto deliberativo:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che i lavori di realizzazione di un centro sportivo polifunzionale, a servizio dell'area attrezzata e degli impianti sportivi di Carcoforo, sono stati completati;

Dato atto che occorre assumere apposito atto di indirizzo in merito alla definizione dei criteri di scelta del locatario;

Ritenuto di determinare i seguenti criteri, con indicazione a fianco di ciascuno di essi, del punteggio assegnabile, in base ai quali affidare la locazione con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in quanto l'obiettivo principale di questa Amministrazione, non consiste esclusivamente nel mero ricavo derivante dal canone di locazione, bensì anche nel potenziamento e nello sviluppo delle infrastrutture di interesse turistico:

- **Offerta economica (max 30 punti)**

All'offerta migliore verrà assegnato il punteggio massimo; alle altre verrà assegnato un punteggio in proporzione. *[Esempio: 3 offerte. 1° offre € 10,00 2° offre € 7,00 3° offre € 4,00. Al 1° verrà attribuito il punteggio massimo previsto di 40 punti ; al 2° si effettuerà la seguente proporzione: $10 : 40 = 7 : x$, ove $x è = a (40 x 7): 10 = 28 \text{ punti}$; al 3° si effettuerà la seguente proporzione: $10 : 40 = 4 : x$, ove $x è = a (40 x 4): 10 = 16 \text{ punti}$].*

L'offerta, solo in aumento, andrà formulata esclusivamente in termini percentuali.

CANONE A BASE D'ASTA: euro 1.800,00 primo anno; euro 2.000,00 secondo anno; euro 2.200,00 terzo anno; dal quarto al sesto anno euro 2.500,00 oltre ad aggiornamento I.S.T.A.T.

- **Requisiti soggettivi legati al titolo di studio (max 20 punti)**

- a) Diploma di laurea, ancorché breve, conseguita in discipline turistiche (o equipollenti) = 20 punti;

b) possesso di diploma di Scuola Alberghiera (5 anni) = 18 punti;

c) possesso di qualifica di Scuola Alberghiera (3 anni) = 10 punti;

Si precisa che al possesso di qualsiasi altro titolo di studio viene assegnato un punteggio pari a 0.

- **Esperienza nel settore di pubblici esercizi (ora esercizi di somministrazione di alimenti e bevande) (max 20 punti)**

- precedente esperienza, documentata, a qualsiasi titolo (dipendenza, titolarità, gestione, coadiuvante) nel settore pubblici esercizi di tipologia bar e piccola ristorazione, oltre 5 anni = 20 punti;

- precedente esperienza, documentata, a qualsiasi titolo (dipendenza, titolarità, gestione, coadiuvante) nel settore pubblici esercizi di tipologia bar e piccola ristorazione, fino a 5 anni = 15 punti;

- precedente esperienza a qualsiasi titolo (dipendenza, titolarità, gestione, coadiuvante) nel settore alberghiero, oltre 5 anni = 15 punti;

- precedente esperienza a qualsiasi titolo (dipendenza, titolarità, gestione, coadiuvante) nel settore alberghiero, fino a 5 anni = 10 punti;

- precedente esperienza a qualsiasi titolo (dipendenza, titolarità, gestione, coadiuvante) nel settore extralberghiero, oltre 5 anni = 8 punti;

- precedente esperienza a qualsiasi titolo (dipendenza, titolarità, gestione, coadiuvante) nel settore extralberghiero, fino a 5 anni = 5 punti;

Si precisa che i sopra citati requisiti non sono cumulativi e che verrà assegnato il punteggio in relazione all'esperienza più favorevole.

- **Residenza presso il Comune di Carcoforo (10 punti)**

Si precisa che al/ai candidato/i residente/i in luogo diverso dal Comune di Carcoforo, viene assegnato un punteggio pari a 0.

- **Iscrizione al R.E.C. (20 punti)**

Il punteggio minimo di ammissione è di 50 punti.

Dato atto che occorre, inoltre, definire le clausole essenziali dello stipulando contratto di locazione, che possono essere individuate nelle seguenti:

- **Durata: anni 6, ai sensi 27 comma 1 punto 2, legge n. 392/1978;**
- **Corrispettivo: euro 1.800,00 primo anno; euro 2.000,00 secondo anno; euro 2.200,00 terzo anno; dal quarto al sesto anno euro 2.500,00 oltre ad aggiornamento I.S.T.A.T.;**
- **Apertura struttura: non sono ammesse aperture stagionali. La struttura dovrà essere aperta tutto l'anno, fatta eccezione per il periodo di ferie per un periodo massimo di 30 giorni, da effettuarsi esclusivamente nel periodo di bassa stagione.**

Considerato, infine, che deve essere designata l'apposita commissione giudicatrice, che viene individuata nella seguente composizione:

Segretario Comunale - Presidente;
Dott. Antonio Salvagno e Dott. Michele Orso – Membri;
Signora Cristina Camaschella – Segretario verbalizzante;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

- Di approvare la proposta di deliberazione del Sindaco Presidente;
- Di esprimere il seguente atto di indirizzo:

Il Responsabile del servizio competente è invitato a predisporre, secondo le indicazioni di parte premessa, gli atti gestionali conseguenti all'assunzione del presente atto, e, in particolare, di indire apposita gara per la locazione dell'immobile .

- Di definire nelle seguenti le clausole essenziali dello stipulando contratto di locazione, che possono essere individuate nelle seguenti:

- Durata: anni 6, ai sensi 27 comma 1 punto 2, legge n. 392/1978;
- Corrispettivo: euro 1.800,00 primo anno; euro 2.000,00 secondo anno; euro 2.200,00 terzo anno; dal quarto al sesto anno euro 2.500,00 oltre ad aggiornamento I.S.T.A.T.;
- Apertura struttura: non sono ammesse aperture stagionali. La struttura dovrà essere aperta tutto l'anno, fatta eccezione per il periodo di ferie per un periodo massimo di 30 giorni, da effettuarsi esclusivamente nel periodo di bassa stagione.

- Di nominare la Commissione per l'esame delle offerte nelle persone di:

Segretario Comunale - Presidente;
Dott. Antonio Salvagno e Dott. Michele Orso – Membri;
Signora Cristina Camaschella – Segretario verbalizzante;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere tecnico favorevole.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonella MOLLIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere contabile favorevole.

IL RESPONSABILE SERV. FINANZ.
Cristina CAMASCHELLA

A questo punto,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la su estesa proposta di deliberazione del Sindaco e ritenutala meritevole di approvazione;

Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere tecnico favorevole;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole;

D E L I B E R A

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.