

**OGGETTO: DECENTRAMENTO DELLE FUNZIONI CATASTALI AI COMUNI AI SENSI DEL DPCM DEL 14 GIUGNO 2007 . DELEGA ALLA COMUNITA' MONTANA VALSESIA. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- la legge 15 marzo 1997, n. 59 e successive modifiche, recante delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa ha costituito un importante tassello nel mosaico delle riforme in atto nella Pubblica Amministrazione;
- il D. Lgs. 31 marzo 1998, n.112 recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli enti locali, in attuazione del capo I della legge marzo n.59/1997 e successive modifiche, prevede all'art. 66, tra le funzioni conferite agli enti locali quelle relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché la partecipazione al processo di determinazione degli estimi catastali, fermo restando quanto previsto a carico dello Stato, dall'art. 65 del predetto decreto legislativo n. 112, in materia di gestione unitaria e certificata della base dei dati catastali e dei flussi di aggiornamento delle informazioni ed il coordinamento operativo per la loro utilizzazione attraverso il Sistema Pubblico di Connettività (SPC), successive modifiche ed integrazioni;

**Visto:**

- l'articolo 14 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale, nel caso di affidamento ai Comuni di ulteriori funzioni amministrative per servizi di competenza statale, devono essere regolati dalla legge anche i relativi rapporti finanziari ed assicurate le conseguenti risorse necessarie;
- l'articolo 7 della legge 15 marzo 1997, n. 59 e l'articolo 7 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, in ordine alla individuazione del complesso di risorse da destinare all'esercizio delle funzioni catastali;
- il decreto ministeriale 28 dicembre 2000, n. 1390, emanato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui sono state rese esecutive, a decorrere dal 1° gennaio 2001, le Agenzie fiscali previste dagli articoli 62, 63, 64 e 65 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, come modificato dal successivo decreto ministeriale 20 marzo 2001, n. 139;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, ed in particolare l'articolo 14, concernente l'affidamento di ulteriori funzioni statali ai

Comuni e alla conseguente regolazione dei rapporti finanziari per l'esercizio delle stesse;

- l'articolo 1 comma 195 della L. 296/2006 ha fissato al 01 novembre 2007 il termine a decorrere dal quale i Comuni esercitano direttamente, anche in forma associata o attraverso le Comunità Montane, le funzioni catastali loro attribuite ai sensi del D. Lgs. 112/1998;
- il DPCM del 14/06/2007 recante "Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni, ai sensi dell'articolo 1, comma 197, legge 27 dicembre 2006, n. 296", il quale prevede che i comuni possono affidare la gestione di tutto o parte delle funzioni catastali assegnate dalla legge alle Comunità Montane;
- l'art. 10 del DPCM del 14/06/2007 prevede che i comuni provvedono entro e non oltre 90 giorni dalla pubblicazione del presente decreto sulla Gazzetta Ufficiale ad inviare a mezzo di raccomandata con a/r all'Agenzia del Territorio sede centrale di Roma, specifica deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale indicante le modalità di cui intendono esercitare le funzioni catastali assegnate.

**Considerato che:**

- Il Comune di Carcoforo fa parte della Comunità Montana Valsesia;
- l'esercizio di funzioni delegate alla Comunità Montana rappresenta un importante strumento nelle mani dei singoli enti per migliorare i servizi offerti ai cittadini attraverso anche un abbattimento dei costi derivante dalle conseguenti economie di scala;
- la Comunità Montana è il soggetto deputato all'esercizio associato di funzioni proprie dei comuni, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 267/2000;
- la gestione diretta delle funzioni catastali affidata alla Comunità Montana ed in collaborazione con l'Agenzia del Territorio consente al Comune di:
  - o migliorare l'integrazione dei processi tecnico- amministrativi catastali e comunali;
  - o migliorare la conoscenza dei beni immobiliari e quindi ottimizzare i processi impositivi sugli stessi;
  - o favorire il processo di allineamento fra informazioni catastali e comunali;
  - o rendere disponibile al cittadino un servizio più agevole, funzionale e conveniente, in quanto fornito fisicamente nell'ambito del proprio Comune e non esclusivamente nella provincia di riferimento.
- il costituendo Polo Catastale della Comunità Montana ha diritto alle risorse assegnate al Comune per l'esercizio parziale delle funzioni catastali, in base alle disposizioni di cui all'art. 11, DPCM del 14/06/2007, nel quale sono anche previste le modalità di corresponsione finanziaria e le previsioni di assegnazione del personale.
- tale intervento può garantire:
  - o un controllo sul territorio anche agendo in termini di equità nella distribuzione del carico fiscale gravante sulle abitazioni;

- una integrazione fra uffici comunali interessati.
- si intende avviare, in regime di convenzione fra i Comuni della Comunità Montana Valsesia, lo svolgimento delle funzioni e dei servizi catastali;
- i Comuni aderenti provvederanno ad approvare nei propri Consigli Comunali apposita bozza di Convenzione, nonché a stanziare la quota di partecipazione per le spese necessarie per sopportare le attività del Polo Catastale della Comunità Montana.

**Visto:**

- la bozza della Convenzione fra Comuni e Comunità Montana , che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto sub A;
- la bozza della Convenzione fra Comunità Montana ed Agenzia del Territorio, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto sub B;
- il decreto legislativo n.267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità.

**Preso atto che**

- a. le quote annuali di partecipazione dei Comuni aderenti dovranno essere versate alla Comunità Montana Valsesia così previsto dall'allegata bozza di Convenzione;
- b. in sede di redazione del Bilancio di previsione 2008 si procederà all'istituzione di opportuno Capitolo con relativa ed adeguata disponibilità economico – finanziaria;

**DELIBERA**

1. di attribuire la gestione diretta di tutte le funzioni catastali in forma associata, alla Comunità Montana Valsesia ai sensi dell' art. 3, comma 1 e comma 2, lett. c), DPCM 14/06/2007:
  - consultazione della banca dati catastale unitaria nazionale e servizi di visura catastale;
  - certificazione degli atti catastali conservati nella banca dati informatizzata;
  - aggiornamento della banca dati del catasto mediante trattazione delle richieste di variazione delle intestazioni e delle richieste di correzione dei dati amministrativi, comprese quelle inerenti la toponomastica;
  - Riscossioni erariali per i servizi catastali.
  - verifica formale, accettazione e registrazione delle dichiarazioni tecniche di aggiornamento del Catasto fabbricati;
  - verifica formale, accettazione e registrazione delle dichiarazioni tecniche di aggiornamento geometrico del Catasto terreni;

- verifica formale, accettazione e registrazione delle dichiarazioni di variazione culturale del Catasto terreni;
  - definizione dell'aggiornamento della banca dati catastale, sulla base delle proposte di parte, ovvero sulla base di adempimenti d'ufficio.
2. di procedere alla gestione delle funzioni catastali, trasferite, ai sensi del decreto legislativo 112/98, a far data dal 1 novembre 2007, tramite gestione diretta in forma associata con i comuni facenti parte della Comunità Montana Valsesia;
  3. di conferire apposita delega per l'esercizio delle funzioni catastali alla Comunità Montana Valsesia;
  4. di approvare l'allegata bozza di Convenzione (all. A) tra i comuni aderenti alla Comunità Montana Valsesia che si unisce alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
  5. di designare la Comunità Montana Valsesia quale capofila per gli adempimenti previsti e per gli oneri da corrispondere ai sensi dell'art. 10, comma 2, DPCM del 14/06/2007;
  6. di impegnarsi fin da ora
    - a. a promuovere, nell'ambito delle forme previste dal D.Lgs 18/8/2000, n. 267, l'allargamento della sfera di competenza del polo entro i termini temporali stabiliti dal DPCM attuativo coinvolgendo gli enti locali interessati in regime di convenzione fra gli enti stessi;
    - b. all'osservanza, secondo quanto previsto nel DPCM del 14/06/2007, delle regole tecniche, procedure operative e supporti applicativi adottando l'infrastruttura tecnologica;
  7. di dare mandato al Presidente della Comunità Montana Valsesia per la firma della convenzione con l'Agenzia del territorio di cui al punto precedente
  8. di dare mandato al Presidente della Comunità Montana Valsesia di stipulare accordi con associazioni di categoria (UNCCEM) per la gestione del servizio;
  9. di prendere atto che eventuali impegni di spesa saranno assunti con apposito atto determinativo del Settore competente
  10. di partecipare alle iniziative promosse dall'UNCCEM, nonché da altri enti, ai sensi dell'art. 9 del citato DPCM utili per l'avvio del processo di decentramento;
  11. di trasmettere il presente atto a mezzo raccomandata a/r all'Agenzia del Territorio sede di Roma, nonché alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo come indicato all'art. 10, comma 1, DPCM del 14/06/2007;
  12. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto l'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere tecnico favorevole.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Fabrizio Scoccini

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto l'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere finanziario favorevole.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Cristina Camaschella

A questo punto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la su estesa proposta di deliberazione;

**Dato atto** che il Responsabile del Servizio ha espresso parere tecnico favorevole;

**Dato atto** che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere contabile favorevole;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

*Responsabile del procedimento : arch. Fabrizio Scoccini*

*Responsabile dell'istruttoria e Elaborazione dati: dott. ssa Antonella Mollia e dott. Michele Orso*